

# Kiadó iroda

Office to let

## Bem Center

Budapest, II., Bem József square 3.

### Információk az épületről | Building information

Állapot Building status	építés alatt Under construction
Építés éve Year of construction	2024
Közös területi szorzó Common space	7,50 %
Parkolóhelyek száma Number of parking spaces	346
Parkoló ráta Parking ratio	1 / 58 m <sup>2</sup>
Bruttó bérbeadható irodaterület Gross leasable area	22 500 m <sup>2</sup>
Kategória Property grade	A

### Elhelyezkedés | Location



### Szerződési feltételek | Commercial terms

Irodaterület* Office space*	bejelentkezés után * after login *
Parkoló Parking	bejelentkezés után * after login *
Üzemeltetési díj* Service charge*	bejelentkezés után * after login *

\* Asking terms for m<sup>2</sup>/month + VAT

### Szabad Terület | Available space

**14 167 m<sup>2</sup>**Összes bérelhető irodaterület  
Available office space**1 150 m<sup>2</sup>**Minimálisan bérelhető irodaterület  
Minimum office space

## Szabad Terület | Available space

Emelet   Floor	Üres területek   Vacant space	Rendelkezésre áll   Availability
0 *	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
1	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
2	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
3	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
4	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
5	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
6	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
<b>Összesen   Total</b>	<b>bejelentkezés után *   after login *</b>	

(\*) Kiskereskedelmi terület | Retail space

## Leírás | Description

A mai Bem téren már a római korban is egy katonai tábor állt: akkor dalmáciai és nordicum hispán lovasok állomásoztak ezen a területen. Azonban a tér több évszázados története során sok mindennek adott otthont: többek között élelmiszerraktár, hadikórház, börtön, pártszékház és iskola funkciót is elláttak az itt épült létesítmények.

A viszonylag egyszerű formáknak és a korabeli mércével is olcsó kivitelezésnek köszönhetően az ingatlan korának átlagos, eklektikus, historizáló jellegű középülete volt.

Az épület többszöri, változó színvonalú átépítése vegyes végeredménnyel járt, hasznos és gazdaságosan fenntartható funkciót nemigen tudtak találni neki a 20. század végén, illetve a 21. század elején. Nem segített az sem, hogy a folyamatos tulajdonosváltás miatt az alapvető karbantartási és állagfenntartási munkálatok elmaradtak, ami az üresen álló Radetzky-laktanya épületének gyors lepusztulásához vezetett. Az itt látható képeken az épület fejlesztést megelőző elhanyagolt állapota látható.

A méltatlan állapotban lévő épület a Bem térrel együtt most megújul, az épület legértékesebb, klasszicista stílusban megépített, műemléki értékű homlokzata a felújításnak és restaurálásnak köszönhetően visszakapja eredeti díszítéseit; a környék pedig a fejlesztés eredményeként újra Buda egyik legfontosabb csomópontjává válhat.

There was already a military camp on today's Bem square in Roman times: then Dalmatian and Nordic horsemen were stationed in this area. However, during its centuries-long history, the square has been home to many things: the facilities built here also function as a food warehouse, military hospital, prison, party headquarters, and school.

The simple and simple forms of the period also had an average, eclectic, historicizing public building of the real estate's era.

The multiple reconstructions of the building, with varying standards, had mixed results, and they could hardly find a useful and economically sustainable function for it at the end of the 20th century or the beginning of the 21st century. Nor is it that due to the continuous change of ownership, the basic maintenance and maintenance work was not carried out, which led to the rapid destruction of the vacant Radetzky barracks building. The pictures shown here show the neglected state of the building before development.

The building, which is in decent condition, is now being renovated together with Bem tér, the building's most valuable facade, built in classicist style, with historic value, will regain its original decorations after the renovation and restoration; and as a result of the development, the neighborhood can once again become one of the most important hubs in Buda.

## Kapcsolat | Contact



+36 1 489 02 02

Több információ  
More information